



Notari ametitegevuse raamatu registreerimise nr 3171

Kaugtõestamise teel Tallinnas, neljateistkümnendal novembril kahe tuhande kahekümne neljandal aastal (14.11.2024.a.).

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud

**TALLINNA NOTAR PIRET PRESS,
kelle büroo asub Tallinnas Rotermanni tn 8,**

kelle juurde ilmus kaugtõestuse toimingu raames videosilla vahendusel õigusvõimelise **AS Gaasivõrk**, registrikood 12503841, asukoht Liivalaia tn 9, Tallinn, e-post gaasivork@gaas.ee, edaspidi **volitaja**, seaduslik esindaja – juhatuse liige, teo- ja otsusevõimeline **Triinu Tamm**, isikukood 48704046038, kelle isik on tõestajale tuntud, kelle asukoht on notariaalakti tõestamise ajal tema ütluste kohaselt Tallinnas, Harju maakonnas ning kelle esindusõiguse ja äriühingu õigusvõime on notariaalakti tõestaja kontrollinud registriosakonna keskandmebaasi väljatrüki alusel.

Volitaja esindaja avaldab, et volitaja soovib alljärgneva volikirja notariaalset tõestust:

V O L I K I R I

AS Gaasivõrk volitab käesoleva volikirjaga **Helin Karbus**'t, isikukood 48409066035,

1. tellima vastavaid maamõõdutoid ja sõlmima lepinguid AS-i Gaasivõrk omandis olevate kinnistute jagamiseks, liitmiseks ja kinnisomandi kitsenduste selgitamiseks ning AS-i Gaasivõrk omandisse moodustatavate katastriüksuste registreerimiseks maakatastris;
2. esindama AS-i Gaasivõrk maaüksuste piiride looduses kättenäitamisel ja piiriprotokollide allkirjastamisel AS-i Gaasivõrk nimel;
3. sõlmima, muutma, täiendama ja lõpetama AS-i Gaasivõrk omandis olevate tehnorajatistega ja kinnistutega seoses kinnistute koormamiseks servituudi/piiratud asjaõiguste seadmise lepinguid, järjekohtade muutmise kokkuleppeid, isikliku kasutusõiguse üleandmise ja vastuvõtmise lepinguid ning samuti avaldama puudutatud isikuna nõusolekuid volitaja õigustest järjekohas eespool asuvate õiguste muutmiseks;
4. andma nõusolekuid teistele kinnistute ja/või vallasasjade omanikele piiratud asjaõiguste seadmiseks;
5. esitama kinnistusosakonnale vastavaid kinnistamisavaldusi;
6. andma nõusolekuid kinnistute omanikele kinnistute jagamiseks (sh kinnistusosakonnale esitatavad avaldused).

Selleks volitab AS Gaasivõrk volitatud isikut esindama AS-i Gaasivõrk kõigi isikute ees, sealhulgas kinnistusosakonnas, välja nõudma ja vormistama kõiki vajalikke dokumente, esitama avaldusi (sealhulgas kinnistamisavaldusi), pidama läbirääkimisi, sõlmima ja alla kirjutama lepinguid, sealhulgas võla- ja asjaõiguslepinguid, avaldama puudutatud isikuna nõusolekuid ning täitma kõik, mis seoses käesoleva volikirjaga.

Volikiri on kehtiv **kuni 31.12.2025.a.** ja on välja antud edasivolitamise õigusega.

Notariaalakti tõestaja on volitaja esindajale selgitanud, et:

- tehingu võib teha ka esindaja kaudu. Esindaja tehtud tehing kehtib esindatava suhtes, kui esindaja tegi tehingu esindatava nimel ja esindajal oli tehingu tegemiseks esindusõigus (tsiviilseadustiku üldosa seaduse (edaspidi TsÜS) § 115 lg 1);
- vastavalt TsÜS § 125 lg 2 lõpeb volitus, kui esindaja on teinud tehingu, milleks volitus oli antud; tehingu tegemine, milleks volitus oli antud, on muutunud võimatuks; volituse tähtaeg möödub; saabub äramuutev tingimus, millega on seotud volituse lõppemine; esindatav võtab volituse tagasi; esindaja loobub volitusest; see tuleneb volituse andmise aluseks olevast tehingust; volituse andmise aluseks olev leping lõpeb; esindatav sureb; esindatavaks või esindajaks olev juriidiline isik lõpeb; kuulutatakse välja esindatava pankrot; esineb muu seaduses sätestatud volituse lõppemise alus;
- kui volituse kohta on antud kirjalik dokument (volikiri), tuleb see pärast volituse lõppemist esindatavale tagastada. Volikirja tagastamise kohustuse puhul ei või kasutada võlaõigusseaduse §-s 110 nimetatud kohustuse täitmisest keeldumise õigust (TsÜS § 125 lg 5);
- esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta, isegi kui volitus on tähtajaline. Volituse tagasivõtmine toimub tahteavalduse tegemisega esindajale või kolmandale isikule, kellega tehingu tegemiseks oli volitus antud, või avalikkusele (TsÜS § 126 lg 1);
- tulenevalt asjaolust, et käesolev volikiri on tõestatud digitaalselt, ei ole võimalik seda tagasi võtta, vaid see tuleb kehtetuks kuulutada.

Notariaalakt on koostatud ja alla kirjutatud ühes digitaalses eksemplaris. Notariaalakti tõestaja teeb digitaalses originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari arhiivi hoiule. Volitajale on pärast notariaalakti tõestamist ja sellest kinnitatud digitaalse ärakirja valmistamist see X-tee teenusena tasuta kättesaadav www.eesti.ee ja www.notar.ee.

Notari tasu vastavalt notari tasu seaduse:

- § 31 p 3 on 49,20 eurot + käibemaks (22%) 10,82 eurot, kokku 60,02 eurot;
- § 2 lg 2¹ kaugtõestamise teel tehtava ametitoimingu eest 20,00 eurot + käibemaks (22%) 4,40 eurot, kokku 24,40 eurot.

Käesoleva notariaalakti on notariaalakti tõestaja volitaja esindajale videosilla vahendusel ette lugenud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitanud, notariaalakti sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitanud, volitaja esindaja on selle heaks kiitnud, see vastab volitaja tahtele ning see on notariaalakti tõestaja ja volitaja esindaja poolt digitaalselt allkirjastatud.

SK

Volitaja esindaja / allkirjastatud digitaalselt /

Tallinna notar Piret Press / allkirjastatud digitaalselt /